



HOTĂRÂREA NR. 89/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 97 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 97/2026;
- Raportul de specialitate nr. 302/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, în favoarea proprietarului spațiului comercial,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 51317/22.09.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 106840 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1643/12.11.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 925/28.07.2021,
- Contractul de suprafață nr. 424/17.02.2022,
- Contractul de concesiune nr. 522/533/29.05.2018,
- Autorizația de construire nr. 473/02.09.2005,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.03.2007,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 2969/12.05.2016,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 45 mp ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2021 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 45 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, aferent unui spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 705/12.02.2026;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-